# П Р И Л О Ж Е Н И Е 1

Списък на ИП/ППП към април 2026 г., за които е преценено, че е възможен кумулативен ефект с „Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии:
- обслужващ път в местност „Поляните” с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята” до ПИ с идентификатор 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) по КК на село Синеморец, община Царево;
- обслужващ път в местност „Поляните” с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята” до ПИ с идентификатор 66528.2.261 (УПИ II) по КК на село Синеморец, община Царево”, спрямо територията на ЗЗ BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

| ИП/ППП | Засегната площ от ЗЗ BG0001007 „Странджа” | Имот/и | Нормативен документ/номер | Компетентен орган |
|---|---|---|---|---|
| **ОБЛАСТ БУРГАС** | | | | |
| **Община Малко Търново** | | | | |
| ***Землище на с. Бръшлян*** | | | | |
| „Изграждане на почивно-ваканционна база (хотелски тип) в ПИ с идент. 06687.10.10 по КК на с. Бръшлян, м. "Край село-СРГ", община Малко Търново” | 0,35 ha | 06687.10.10 | - | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на с. Бръшлян** | **0,35 ha** | | | |
| ***Землище на с. Бяла вода*** | | | | |
| „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 046018, м. “Край село” | 0,17 ha | 046018 | БС-30-ПрОС/ 23.05.2019 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Частично изменение на ПУП-ПРЗ” | 0,05 ha | УПИ III, кв.14 | БС-45-ПрОС/03.09.2020 г. | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на с. Бяла вода** | **0,22 ha** | | | |
| ***Землище на с. Граматиково*** | | | | |
| „Изграждане на кравеферма и битово-административна сграда в ПИ с иден. 17693.29.148 по КК на с. Граматиково, м. "Ходжи Станка", общ. Малко Търново и водоснабдяване за животновъдно стопанство от подземни води в ПИ с идентификатор | 1,62 ha | 17693.29.148 | - | РИОСВ – Бургас |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17693.29.148 по КК на с. Граматиково, м. "Ходжи Станка", общ. Малко Търново, чрез съществуващо водовземно съоръжение КИ "Лещака", находящ се в в ПИ с иден. 17693.29.133 по КК на с. Граматиково, м. "Лещака", общ. Малко Търново” | | | | |
| „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с иден. 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, община Малко Търново, с цел урегулиране на имота и отреждане "за вилно строителство” | 0,87 ha | 17693.27.16 | - | РИОСВ – Бургас |
| „ПУП-ПП за осигуряване на достъп до поземлен имот с идентификатор по КК 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, м. "Качул", община Малко Търново” | - | - | - | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на с. Граматиково** | **2,49 ha** | | | |
| ***Землище на с. Евренозово*** | | | | |
| „Изграждане на сграда за сезонно ползване и водоснабдяване от съществуващ подземен водоизточник - сондажен кладенец в ПИ с иден. 27022.29.98 по КК на с. Евренозово, община Малко Търново” | 0,56 ha | 27022.29.98 | - | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на с. Евренозово** | **0,56 ha** | | | |
| ***Землище на с. Заберново*** | | | | |
| „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с иден.30020.20.102 по КККР на с. Заберново, местност "Край село", община Малко Търново” | 0,09 ha | 30020.20.102 | БС-34-ПрОС/ 14.10.2024 г. | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на с. Заберново** | **0,09 ha** | | | |
| ***Землище на с. Звездец*** | | | | |
| „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с | 7,12 ha | 30483.208.8 | - | РИОСВ – Бургас |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| идентификатор 30483.208.8 по КК м. „Край село“, землище с. Звездец, община Малко Търново (предишен номер 000499 по КВС), с цел разделяне на имота на два УПИ и отреждането им "за животновъдно и земеделско производство" и "за фотоволтаична електроцентрала и трафопост” | | | | |
| **Общо за землището на с. Звездец** | **7,12 ha** | | | |
| ***Землище на с. Калово*** | | | | |
| „Изграждане на сгради за селски туризъм в ПИ № 010050, м. Край село - Р.Г. по КВС на с. Калово, общ. Малко Търново с възложител: "Дел Мар 66" ЕООД” | - | - | - | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на с. Калово** | | | | |
| ***Землище на гр. Малко Търново*** | | | | |
| „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими битови отпадъци за нуждите на Община Малко Търново на територията на РДНО за Община Малко Търново в ПИ с иден. 46663.45.912 по КК на гр. Малко Търново, м. "Мечкобиево", община Малко Търново” | 5,65 ha | 46663.45.912 | - | РИОСВ – Бургас |
| „Разширение чрез реконструкция и модернизация на съществуващ обект - фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 46663.52.479 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново” | 11,27 ha | 46663.52.479 | - | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на | 41,0 ha | 46663.52.588 | - | РИОСВ – Бургас |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| подстанция 35/110kV към ФЕЦ 36 MWp в поземлен имот с идентификатор 46663.52.588, местност "Добържана", землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново и изграждане на Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 36 MWp, находяща се в поземлени имоти с идентификатори 46663.52.587 и 46663.52.588, местност "Добържана", гр. Малко Търново, община Малко Търново - изменение на инвестиционен проект по време на строителство” | | 46663.52.587 | | |
| „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на имот с идентификатор 46663.72.526 по КК на гр. Малко Търново, местност "Сушицата", община Малко Търново” | 1,44 ha | 46663.72.526 | - | РИОСВ – Бургас |
| “ПУП-ПРЗ за новообразуван имот с проектен идентификатор 46663.502.426 /образуван от ПИ 46663.502.214 и 46663.502.220 по КК на гр. Малко Търново/, местност "Край село", община Малко Търново” | 0,93 ha | 46663.502.426 | - | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на гр. Малко Търново** | **60,25 ha** | | | |
| ***Землище на с. Младежко*** | | | | |
| „Изграждане на къмпинг в УПИ VII-23, кв.12 по плана на с. Младежко, община Малко Търново” | - | - | - | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на четири вилни сгради и барбекю в ПИ с идентификато48667.85.56 по КК на с. Младежко, община Малко Търново” | 0,22 ha | 48667.85.56 | - | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на с. Младежко** | **0,22 ha** | | | |
| ***Землище на с. Стоилово*** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| „Изграждане на вилна сграда, м. „Край село-СРГ“ | 0,22 ha | 69328.102.213 | БС-52-ПрОС/ 26.10.2020 г. | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на с. Стоилово** | **0,22 ha** | | | |
| **Общо за община Малко Търново** | **71,52 ha** | | | |
| **Община Царево** | | | | |
| ***Землище на гр. Ахтопол*** | | | | |
| „Изграждане на апартаментен хотел с басейн в поземлен имот с идентификатор 00878.107.625 по КК на гр. Ахтопол, м. "До града", община Царево” | 0,57 ha | 00878.107.625 | - | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на сезонно действащ къмпинг за кемпери/каравани, обществено обслужващи сгради и вилни сгради за самостоятелно ползване в ПИ с ид. 00878.46.360 по КК на гр. Ахтопол, м. Аероплана, Община Царево” | 7,64 ha | 00878.46.360 | - | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, къща за гости за сезонно ползване и уличен водопровод” | 0,08 ha | 00878.502.58 | БС-17-ПрОС/ 02.03.2017 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на вилна сграда с гараж, басейн, лятна кухня с навес и ограда в УПИ I, кв. 90 (ПИ 00878.502.57), гр. Ахтопол, общ. Царево” | 0,08 ha | 00878.502.57 | БС-44-ПрОС/ 06.10.2017 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване, допълващо застрояване и беседка в ПИ с идентификатор 00878.502.56 /УПИ III, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол/ по КК на гр. Ахтопол, община Царево”. | 0,1 ha | 00878.502.56 | БС-24-ПрОС/10.05.2023 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ X, кв. 91, разширение "Юг", гр. Ахтопол, съответстващ | 0,1 ha | 00878.502.79 | БС-4-ПрОС/05.02.2024 г. | РИОСВ – Бургас |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| на ПИ с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, община Царево” | | | | |
| „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00878.502.80 по КК на гр. Ахтопол, община Царево/УПИ IX-80, кв.91, община Царево”. | 0,1 ha | 00878.502.80 | БС-11-ПрОС/05.23.2024 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на по една жилищна сграда в имоти с идентификатори 00878.502.66, 00878.502.67, 00878.502.68, 00878.502.69, 00878.502.70, 00878.502.71, 00878.502.72, 00878.502.76, 00878.502.77, 00878.502.78, 00878.502.97 по КК на град Ахтопол, община Царево” | 0,8 ha | 00878.502.66, 00878.502.67, 00878.502.68, 00878.502.69, 00878.502.70, 00878.502.71, 00878.502.72, 00878.502.76, 00878.502.77, 00878.502.78, 00878.502.97 | БС-33-ПрОС/26.08.2025 г. | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на гр. Ахтопол** | **9,47 ha** | | | |
| ***Землище на с. Варвара*** | | | | |
| „Изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа”. | 0,06 ha | 10094.34.215 | БС-46-ПрОС/23.11.2022 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа, местност "Гората". | 0,1 ha | 10094.34.218 | БС-15-ПрОС/ 20.05.2024 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на вилна сграда, м. Гробищата” | 0,05 ha | 10094.502.178 | БС-16-ПрОС/ 17.05.2024 г. | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на с. Варвара** | **0,21 ha** | | | |
| ***Землище на с. Кости*** | | | | |
| „Преустройване на съществуващи в границите на ТЕРЕН от 6000/7967 кв. м. от имот № 000182, нах. се в с. Кости, община Царево, област Бургас недвижими имоти, в цех за производство на пелети от биомаса.” | 0,8 ha | - | - | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на** | **0,8 ha** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **с. Кости** | | | | |
| ***Землище на с. Резово*** | | | | |
| „Разполагане на кътове за отдих, беседки, заслони, пейки, маси, зона за пикник с навес, информационни табели, обособяване на места за палатки и каравани в ПИ с идентификатор 62459.59.5 по КККР на с. Резово, м. „Силистар“, община Царево” | 2,22 ha | 62459.59.5 | - | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на базова станция с № BGS 0290.A000 Силистар” | 0,02 ha | Част от ПИ с идентификатор 62459.63.2 | БС-1-ОС/24.02.2023 г. | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на с. Резово** | **2,24 ha** | | | |
| ***Землище на с. Синеморец*** | | | | |
| „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.3.304 (идентичен с УПИ XI-3.279, местност „Поляните“) по КК на с. Синеморец, община Царево” | 0,14 ha | 66528.3.304 | - | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на многофамилни жилищни сгради за сезонно обитаване с курортни функции в поземлен имот с идентификатор 66528.33.5 по КККР на с. Синеморец, м. „Поляните“, община Царево” | 0,45 ha | 66528.33.5 | - | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.3.277 по КК на с. Синеморец, община Царево” | 0,27 ha | 66528.3.277 | - | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.342 по КК на с. Синеморец, община Царево (имот 001198 по недействащата КВС)” | 0,33 ha | 66528.501.342 | - | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот с идентификатор по | 0,5 ha | 66528.1.227 | - | РИОСВ – Бургас |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| КК 66528.1.227, м.„Поляните“, землище с. Синеморец, община Царево” | | | | |
| „Изграждане на осем броя търговски обекти и 15 бунгала в УПИ с ид. 66528.501.189 по плана на с. Синеморец, община Царево” | 0,09 ha | 66528.501.189 | - | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на семеен хотел” с. Синеморец, община Царево | 0,07 ha | 66528.501.354 | БС-35-ПрОС/ 07.10.2016 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на къщи за гости”, с. Синеморец, община Царево | 0,09 ha | 66528.501.353 | БС-43-ПрОС/ 11.11.2016 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на вилна сграда в местност "Поляните", с. Синеморец, община Царево | 0,45 ha | 66528.2.284 | БС-22-ПрОС/ 21.04.2017 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на вилна сграда, местност "Поляните", с. Синеморец, община Царево | 0,06 ha | 66528.2.256 | БС-4-ПрОС/ 05.02.2019 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 66528.1.267 по КККР на с. Синеморец, община Царево” | 0,09 ha | 66528.1.267 | БС-22-ПрОС/21.08.2024 г. | РИОСВ – Бургас |
| „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 66528.501.448 (УПИ IV-242, кв.48) и 66528.501.449 (УПИ V-242, кв.48) по КККР на с. Синеморец, м. „Поляните“, община Царево” | 0,17 ha | 66528.501.448, 66528.501.449 | БС-30-ПрОС/08.08.2025 г. | РИОСВ – Бургас |
| **Общо за землището на с. Синеморец** | **2,71 ha** | | | |
| **Общо за община Царево** | **15,43 ha** | | | |
| **Общо за ЗЗ BG0001007 „Странджа”** | **86,95 ha (0,06% от цялата площ или 0,08% от сухоземните територии)** | | | |